

Инв. № 1-ДПТ-2022-11

Экз. №

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

(проект планировки территории и проект межевания территории)

для размещения линейного объекта «Газоснабжение базы отдыха «Песчаный берег», расположенной по адресу: Челябинская область, район Аргаяшский, Кузнецкое участковое лесничество, квартал 111, часть выдела 2,3,25,21, кадастровый номер:74:02:0814001:2829».

### **Раздел 4. Проект межевания территории.**

#### **Книга 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

1-ДПТ-2022

Заказчик:

АО «Газпром газораспределение Челябинск»

Исполнитель:

ООО «Инженерные системы»

г. Верхний Уфалей  
2022

принимавших участие в выполнении комплекса работ по разработке документации по планировке территории: (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Газоснабжение базы отдыха «Песчаный берег», расположенной по адресу: Челябинская область, район Аргаяшский, Кузнецкое участковое лесничество, квартал 111, часть выдела 2,3,25,21, кадастровый номер:74:02:0814001:2829»:

*Stygnus*

*[Handwritten signature]*

Юридический адрес: 456800, Челябинская область, г. Верхний Уфалей,  
ул. Ленина, д. 139

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
1-ДПТ-2022				Лист 2

**Состав и содержание документации по планировке территории для размещения линейного объекта:**

№	Шифр	Наименование раздела документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта	Наименование
<b>В рамках разработки проекта планировки территории</b>			
-	-	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».	Чертеж красных линий. М 1:1000.*
1	1-ДПТ-2022-1		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:1000
2	1-ДПТ-2022-2	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».	Книга 1. Положение о размещении линейных объектов (основная утверждаемая часть проекта планировки территории).
3	1-ДПТ-2022-3	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). М 1:25000
4	1-ДПТ-2022-4		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000
-	-		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000*
-	-		Схема вертикальной планировки территории. М 1:1000*
5	1-ДПТ-2022-5		Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:1000
6	1-ДПТ-2022-6		Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000
7	1-ДПТ-2022-7	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
<b>В рамках разработки проекта межевания территории</b>			
8	1-ДПТ-2022-8	Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть».	Чертеж межевания территории. М 1: 2000
9	1-ДПТ-2022-9	Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть».	Книга 3. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть
10	1-ДПТ-2022-10	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».	Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1: 2000
11	1-ДПТ-2022-11	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».	Книга 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Примечание:

\*не разрабатывается в рамках настоящего проекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.							
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.							
				1-ДПТ-2022					Лист	
									3	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						

## СОДЕРЖАНИЕ

Общая часть. ....	5
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. ....	6
2. Обоснование способов образования земельных участков. ....	6
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка. ....	6
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. ....	6

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
1-ДПТ-2022				Лист 4

### Общая часть.

Данный проект выполнен в соответствии с Постановлением Администрации Аргаяшского муниципального района Челябинской области №168 от 01.03.2022 г.

Проект планировки и межевания территории выполнен с целью размещения линейного объекта: газопровода, а также с целью выделения земельных участков, предназначенных для размещения данного объекта.

Размещение проектируемого объекта предусмотрено на землях Кузнецкого сельского поселения Аргаяшского муниципального района Челябинской области.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-74);
- с использованием цифровых топографических карт и цифровых топографических планов.

#### Данный проект выполнен на основании:

- Постановления Аргаяшского муниципального района Челябинской области №168 от 01.03.2022 г.

- Договора № 349/22 на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Газоснабжение базы отдыха «Песчаный берег», расположенной по адресу: Челябинская область, район Аргаяшский, Аргаяшское лесничество, Кузнецкое участковое лесничество, квартал 111, часть выдела 2, 3, 21, 25, оз. Увильды».

Расчетные сроки проекта:

Исходный год – 2022 г.;

Срок реализации документации по планировке территории и проекта межевания территории – 2027 гг.

Материалы проектов планировки и межевания разработаны в программе ГИС MapInfo и AutodeskAutoCAD. Чертежи проекта предоставляются в М 1:1000.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	1-ДПТ-2022					Лист
										5
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						

**1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.**

Границы образуемых земельных участков определены в соответствии с полосой отвода линейного объекта:

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

**2. Обоснование способов образования земельных участков.**

**Перечень земельных участков, участвующих в межевании, которые попадают в границу зоны планируемого размещения линейного объекта и объекта капитального строительства в его составе.**

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о правах	Площадь участка по сведениям ЕГРН
74:02:0000000:3233	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	-	130 812 102

Образуемый земельный участок с условным номером: 74:02:0000000:3233:ЗУ1 образуется путем раздела соответствующего земельного участка лесного фонда с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

**3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.**

Граница образуемого земельного участка совпадает с полосой отвода проектируемого газопровода.

**4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

В рамках настоящего проекта межевания территории не предусмотрено формирование публичного сервитута. Проектом межевания предусмотрена часть земельного участка, необходимая для получения разрешения на использование земельного участка - в соответствии с п. 6 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300.

Инт.	№ подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инт.	№ дубл.	Инт.	№ инв.	Подп. и дата